



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Phone number: +32 (0)16 89 51 89

E-mail: tom@fw4.be

For sale - Charming house

Kruispuntstraat 35, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

On request

Ref. C
03 03



Number of bedrooms: 2
Number of bathrooms: 1
Availability: at the contract

Surf. Living: 345m²
Surf. terrace: 1234m²

PEB/EPB: 100kwh/m²/j

Description

Dit is de korte beschrijving in het **Engels**. Hier komt informatie over de naburige winkels over het pand en mag enkel getond worden met die speciale link.

1. Bob is ne wielerfanaat, maar heeft nog zijwiletjes
2. Johan speet petanque en is Belgisch kampioen

Financial

Price: Info at the office
Available: At the contract
Available date: 22 September 2014
Indexed land registry income: € 55.454,00
Costs: € 8.888,00/month
Kiekeboe is het lievelingsboekje van den Bob
ENG
Transfer of shares: Yes
Land tax: € 656.565,00

Building

Habitable surface: 345,00 m²
Fronts: 3
Floor: 2
Number of floors: 3
Net area: 456,00 m²
Gross area: 789,00 m²
Main area: 567 m²
Front width: 34,00 m

Comfort

Air conditioning: Yes

Energy

EPC score: 100 kWh/m²/year
EPC total score: 123 kWh/year
EPC code: ABC-123
EPC class: C
EPC co2 emission: 200
Electricity certificate: Yes, conform

Terrain

Ground depth: 34,00 m
Garden: Yes (234,00 m²)

Layout

Terrace: 1.234,00 m²
Cellar: 121,00 m²

Planning

Destination: Rural residential area
Building permission: No
Parcelling permission: No
Right of pre-emption: Yes
Intimation: Existing summon
Flooding area: 🏠 Flood area - delimited flood area
- Details: Johan en Bob zijn fietsbudies. Johan heeft wel een moteurke en zo is hij sneller dan Bob
ENG
Summons: No
Map of land authority: Yes
Ground certificate: Yes
Environmental permit: Yes

Parking

Parkings outside: 5
Parkings inside: 4