Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89 **Email:** tom@fw4.be

A louer - Appartement avec jardin

€ 1.260

Albert De Beusscherplein 2, Zaventem Sterrebeek

Ref. 2187490

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 450m²
Surf. Terrain: 2300m²
Surf. terasse.: 24m²
Quartier: centre administratif

PEB/EPB: 234kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique, triple vitrage

Description

Prachtige hoeve van 450m² met 5 slaapkamers en 2 badkamers. Uitstekend isolatie, alle comfort is voorzien. FR flash/sms, geen korte beschrijving

---

Finances

Prix: € 1.260,00/mois
Disponible: à la livraison
Disponible date: 30 Juillet 2014
Revenu cadastral: € 3.456,00
Revenu cadastral indexé: € 2.345,00
Charges commune: € 254,00/mois
Précompte immobilier: € 11.111,00

Bâtiment

Surface habitable: 450,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2000
Rénovation: 2014
État: Bon état
Étages: 3
Zone principale: 215 m²
Largeur façade: 13,00 m
Orientation d'arrière: Sud

Confort

Animaux domestiques: Oui
Accès handicapé: Oui
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Volets: Oui
Porte blindée: Oui
Feu ouvert: Oui
Air conditioning: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Barrière
Prévention du feu: Oui

Energie

PEB score: 234 kWh/m²/an

Localisation géographique

Environnement: Centre administratif, centre administratif
École à proximité: 124m
Commerces à proximité: 123m
Transports publics à proximité: 125m
Centre sportif à proximité: 99m

Terrain

Superficie terrain: 2.300,00 m²
Profondeur terrain: 100,00 m
Largeur à la rue: 23,00 m
Jardin: Oui (1.800,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud
Orientation terrasse 2: Sud-est

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 40,00 m²
Cuisine: 20,00 m², amer. super-équipée
Cuisine détail: ,
Débarras: Oui
Bureau: 11,00 m²
Chambre 1: 21,00 m², parquet
Chambre 2: 22,00 m², carrelages
Chambre 3: 23,00 m², tapis plain
Chambre 4: 24,00 m², laminé
Chambre 5: 11.111,00 m²
Salle de bain habitable: 12,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salle de bain 2 : 13,00 m² luxe
Toilettes: 3
Terrasse: 23,00 m²
Terrasse 2: 24,00 m²
Toiture terrasse: Oui
Grenier: 45,00 m²

Techniques

Électricité: Oui (220 V)

PEB emissions CO2: 1000

Isolation: Oui

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique, triple vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Photovoltaïque

Réservoir d'eau: 2.345 L

Réservoir de mazout: 1.000 L

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Zone innondable: Zone innondable effective - zone innondable délimitée

Plan du cadastre: Oui

Plan d'implantation: Oui

Parking

Garage: 2

Carport: 2