

Naamsesteenweg 232, 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89 Email: tom@fw4.be

A vendre - Belétage

€ 189.000

1500 Hal Ref. 2417815









Nombre de chambres: 10 Nombre de salle de bains: 4

Garages: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m² Surf. Terrain: 800m² Surf. terasse.: 122m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 222kwh/m²/j

Tyoe de verre: isol. thermique,

double vitrage

Description

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

Finances

Prix/m²: € 999,00 Sous régime TVA: Non

Valeur de la construction: € 2.002,00

Valeur du terrain: € 2.001,00 Valeur terrain: € 2.000,00

Disponible: à l'acte

Disponible date: 25 Novembre 2014 Frais de communauté: € 456,00 Revenu cadastral: € 1.200,00

Revenu cadastral indexé: € 2.300,00 Charges commune: € 123,00/mois

Servitude: Oui

Transfert d'actions: Non

Précompte immobilier: € 111,00 Immeubles de placement: Oui

Profession libérale possible: Oui (32,00 m²)

Bâtiment

Structure: Béton, briques (Caramida)

Surface habitable: 230,00 m²

Facades: 4

Année de construction: 1999

Rénovation: 2015 État: Excellent état

Étages: 2

Surface nette: 444,00 m² Surface brute: 111,00 m² Zone principale: 100 m² Largeur façade: 34,00 m Appentis: 2,000 m²

Pension de famille: 3,00 m²

Orangerie: 4,00 m² Style: Moderne

Type de toit: Toit en coupole Façade avant: Briques, verre Façade arrière: Aluminium Orientation d'arrière: Sud Exposition Sèjour: Nord

Orientation d'façade: Nord-est

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel École à proximité: 6m

Garde d'enfants à proximité: Oui Commerces à proximité: 4m

Transports publics à proximité: 6m

Autoroute à proximité: 3m Gare à proximité: 6m Aéroport à proximité: 6m Ville à proximité: 6m Hôpital à proximité: 6m

Centre sportif à proximité: 6m

tennis à proximité: 6m

Club de fitness à proximité: 6m Piscine publique à proximité: 6m Centre commercial à proximité: 6m

Plage à proximité: 6m Parc à proximité: 6m Forêt à proximité: 6m

Terrain

Superficie terrain: 800,00 m² Profondeur terrain: 33,00 m Largeur à la rue: 34,00 m Jardin: Oui (600,00 m²) Orientation du jardin: Nord Orientation terrasse: Nord Orientation terrasse 1: Nord Orientation terrasse 2: Est

Pâturages: 1,00 m²

Écuries: Oui Sellerie: 8,00 m²

Piste de l'intérieur: 6,00 m² Piste de l'extérieur: 7,00 m²

Forêt: 1,00 m² Parc: 2,00 m² Étang: Oui

Cour de récréation: Oui

Golf: 18,00 holes

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Portier: Oui Alarme: Oui Parlophone: Oui Vidéophone: Oui

Détecteur de fumée: Oui (,)

Ascenseur: Oui Volets: Oui

Tennis: Oui

Porte blindée: Non Feu ouvert: Oui Air conditioning: Oui Poolhouse: Oui BBQ: Oui Sauna: Non

Salle de fitness: 11,00 m²

Espace spécifique

Bar: 1,00 m² Vestiaire: Oui Entrepôt: 87,00 m²

Atelier: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Barrière

Clôture: Oui

Prévention du feu: Oui

Energie

PEB score: 222 kWh/m²/an PEB score total: kWh/an PEB emissions CO2: 221

Isolation: Oui

Murs et plafonds isolés: Oui

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique, double vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Date de certificat: 11/05/2010

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Attestation chauffage gaz: Oui

Aménagement

Hall d'entrée: 11,00 m² Cage d'escalier: Oui Salle de séjour: 44,00 m² Salle à manger: 55,00 m² Salle de télévision: 1,00 m²

Salle de jeux: 1,00 m² Sièges: 1,00 m² bibliothèque: 1,00 m² Cuisine: 65,00 m², équipée

Cuisine supplémentaire: 22,00 m²

Débarras: Oui

Bureau: 1.111,00 m²

Veranda: Oui Studio: 33,00 m² Hall de nuit: 22.00 m²

Chambre 1: 11,00 m², laminé Chambre 2: 12,00 m², liège Chambre 3: 13,00 m², quickstep Chambre 4: 14,00 m², laminé Chambre 5: 15,00 m², marbre Chambre 6: 16,00 m², plancher

Chambre 7: 17,00 m², dalles industrielles

Chambre 8: 18,00 m², vinyl Chambre 9: 19,00 m², plancher Chambre 10: 20,00 m², béton

Dressings: 21,00 m²

Salle de bain habitable: 11,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salle de bain 2 : 22,00 m² bain
Salle de bain 3 : 33,00 m² bain assis
Salle de bain 4 : 44,00 m² douche

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 12,00 m² Terrasse 2: 122,00 m² Toiture terrasse: Oui

Balcon: Non

Buanderie: 33,00 m² Cave: 13,00 m² Cave à vin: Oui Espace ventilé: Oui Grenier: 12,00 m²

Techniques

Électricité: Oui (, 380 V) Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui ()

Panneaux solaires: Photovoltaïque

Réservoir d'eau: 1.200 L Réservoir de mazout: 2.109 L Certificat de réservoir: Oui

quais

Auvent: Oui
Auvent lengte: 2

Éclairage: Oui (lumière du jour)

Dômes d'éclairage: Oui Faux plafonds: Oui 1234m Station épuration: Oui

Puit perdu: Oui Faux plancher: Oui

Urbanisme

Renseignements urbaine: Oui Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui
Conformité as-built: Oui
Certification as-built: Oui

Intimation en justice: Non - test fr

Zone innondable: Zone innondable potentielle -

zone riveraine délimitée Jugement en cours: Oui, Plan du cadastre: Oui Plan d'implantation: Oui Attestation sol: Oui

Permis d'Environnement: Oui Label écologique: Oui () Patrimoine protégé: Oui Patrimoine inventoriés: Oui

Parking

Garage: 2 Carport: 2

Parkings extérieur: 2