Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 0470910161 **Email:** jobs@fw4.be

A vendre - Bien exceptionnel

€ 1.300.000

Juul Filliaertweg 77, 8620 Nieuwpoort

Ref. 3988894









Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 3
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 450m²
Surf. Terrain: 1340m²
Surf. terasse.: 67m²

PEB/EPB: 123kwh/m²/j
Tyoe de verre: double vitrage

Description

Finances

Prix: € 1.300.000,00
Disponible: à convenir

Bâtiment

Surface habitable: 450,00 m²
Façades: 4
État: Excellent état
Pension de famille: Oui

Confort

Alarme: Oui
Vidéophone: Oui
Volets: Oui
Porte blindée: Oui
Air conditioning: Oui
Sauna: Oui
Tennis: Oui

Sécurité

Clôture: Oui

Energie

PEB score: 123 kWh/m²/an
PEB code: Azerty-YYE-657
PEB classe: B
Type de vitrage: Double vitrage
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Photovoltaïque

Terrain

Superficie terrain: 1.340,00 m²
Jardin: Oui (1.100,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud-est
Orientation terrasse 2: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 34,00 m²
Cuisine: 20,00 m², amer. super-équipée
Bureau: 18,00 m²
Chambre 1: 20,00 m²
Chambre 2: 21,00 m²
Chambre 3: 22,00 m²
Chambre 4: 23,00 m²
Chambre 5: 24,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salle de bain 2 : Tout confort
Salle de bain 3 : Douche
Terrasse: 67,00 m²

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone innondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: Oui