Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89 **Email:** tom@fw4.be

A vendre - Bureaux

€ 2.950.000

2000 Anvers

Ref. 2185814









Garages: 3

Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 800m²

Quartier: centre ville

PEB/EPB: 229kwh/m²/j

Tyoe de verre: double vitrage

Description

Salle polyvalente moderne et représentatievd'environ 800m2 situé au dans la parti Sud d'Anvers, donnant sur les quais à côté du musée d'art contemporain. Idéal comme espace de bureau, espace commercial, galerie d'art, un groupe profession pratique exposition exclusive ....

Finances

Prix: € 2.950.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 14.450,00

Bâtiment

Surface: 800,00 m²
Année de construction: 2001
État: Neuf

Confort

Accès handicapé: Oui
Détecteur de fumée: Oui
Air conditioning: Oui

Espace spécifique

Bureau 1: Étage 1, 11,00 m², parquet
Bureau 2: Étage 2, 22,00 m², carrelages
Bureau 3: Étage 3, 33,00 m², tapis plain
Bureau 4: Étage 4, 44,00 m², laminé
Bureau 5: Étage 5, 55,00 m², liège
Bureau 6: Étage 6, 66,00 m², plancher
Bureau 7: Étage 7, 77,00 m², linoleum
Bureau 8: Étage 8, 88,00 m², pierre naturelle
Bureau 9: Étage 9, 99,00 m², quickstep
Bureau 10: Étage 10, 100,00 m², vinyl

Sécurité

Contrôle d'accès type: Badge

Energie

PEB score: 229 kWh/m²/an
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Double vitrage
Fenêtres: Aluminium
Panneaux solaires: Oui

Localisation géographique

Environnement: Centre ville
Commerces à proximité: 300m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: 1.500m
Ville à proximité: 100m

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. semi-équipée

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non

Parking

Garage: 3