



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

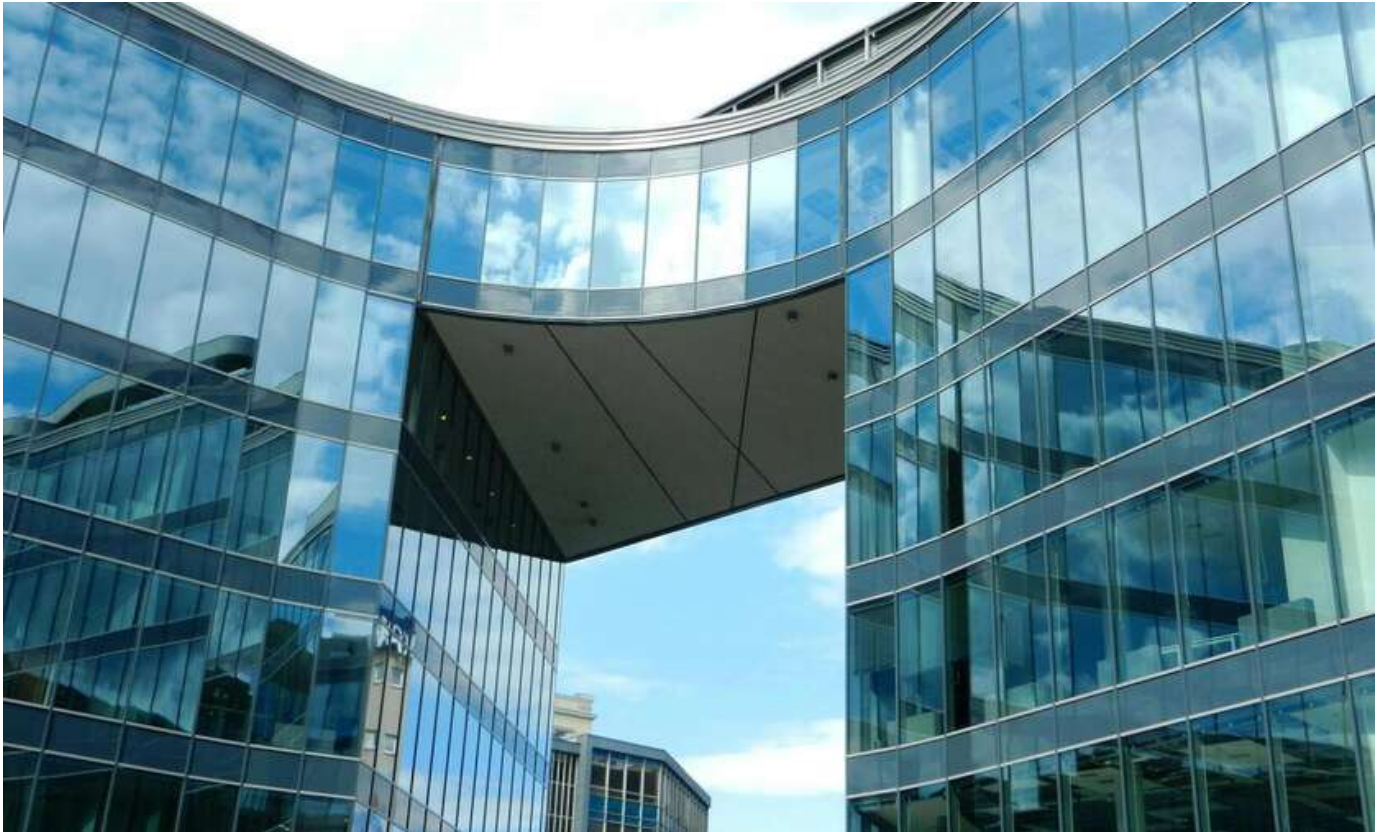
**Email:** tom@fw4.be

## **A vendre - Bureaux**

**€ 432.234**

**Kantoorstraat 1, 3190 Boortmeerbeek**

**Ref. 6486899**



Surf. Hab: 200m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 123m<sup>2</sup>  
Quartier: parc industriel

PEB/EPB: 121kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 432.234,00

## Bâtiment

Surface: 200,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 2025

État: Casco

Type de toit: Toit en forme de sapin

Façade avant: Paroi métallique interne - isolation - profilé métallique externe

Orientation d'arrière: Nord-est

## Confort

Détecteur de fumée: Oui ( )

## Espace spécifique

Entrepôt: 500,00 m<sup>2</sup>

## Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Service de sécurité

## Energie

PEB score: 121 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB score total: 5 kWh/an

PEB code: 5555

PEB classe: A

PEB émissions CO2: 55

Isolation: Oui

Fenêtres: Aluminium thermique

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Pas installé

Réservoir d'eau: 9.876 L

## Localisation géographique

Environnement: Parc industriel

## Terrain

Superficie terrain: 123,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui (, cabine haute tension)

Fosse septique: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone industrielle pour PME

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: Oui

Parking voitures: 12

Parkings extérieur: 22

Parkings intérieur: 11

Parking camions: 21

Rangement vélo: 21