Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89 **Email:** tom@fw4.be

# A vendre - Bureaux

**€ 432.234**

**Kantoorstraat 1, 3190 Boortmeerbeek**

**Ref. 6486899**





Surf. Hab: 200m²

Surf. Terrain: 123m²

Quartier: parc industriel

PEB/EPB: 121kwh/m²/j

# Description

## Finances

Prix: € 432.234,00

## Bâtiment

Surface: 200,00 m²
Année de construction: 2025
État: Casco
Type de toit: Toit en forme de sapin
Façade avant: Paroi métallique interne - isolation - profilé métallique externe
Orientation d'arrière: Nord-est

## Confort

Détecteur de fumée: Oui ()

## Espace spécifique

Entrepôt: 500,00 m²

## Sécurité

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Service de sécurité

## Energie

PEB score: 121 kWh/m²/an
PEB score total: 5 kWh/an
PEB code: 5555
PEB classe: A
PEB emissions CO2: 55
Isolation: Oui
Fenêtres: Aluminium thermique
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pas installé
Réservoir d'eau: 9.876 L

## Localisation géographique

Environnement: Parc industriel

## Terrain

Superficie terrain: 123,00 m²

## Techniques

Électricité: Oui (, cabine haute tension)
Fosse septique: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone industrielle pour PME
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non

## Parking

Garage: Oui
Parking voitures: 12
Parkings extérieur: 22
Parkings intérieur: 11
Parking camions: 21
Rangement vélo: 21