



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

## A vendre - Cabin

€ 223.456

Kruispuntstraat 35, 3001 Heverlee

Ref. C  
01 02



Nombre de chambres: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 345m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 1234m<sup>2</sup>

## Description

Dit is de korte beschrijving in het **rans**. Hier komt informatie over de naburige winkels over het pand en mag enkel getond worden met die speciale link.

1. Bob is ne wielerfanaat, maar heeft nog zijwiletjes
2. Johan speet petanque en is Belgisch kampioen

---

### Finances

Prix: € 223.456,00  
Disponibile: à l'acte  
Disponibile date: 22 Septembre 2014  
Revenu cadastral indexé: € 55.454,00  
Charges commune: € 8.888,00/mois  
Transfert d'actions: Oui  
Précompte immobilier: € 656.565,00

### Bâtiment

Surface habitable: 345,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
Étage: 1  
Étages: 3  
Zone principale: 567 m<sup>2</sup>  
Largeur façade: 34,00 m

### Confort

Air conditioning: Oui

### Terrain

Profondeur terrain: 34,00 m  
Jardin: Oui (234,00 m<sup>2</sup>)

### Aménagement

Terrasse: 1.234,00 m<sup>2</sup>  
Cave: Oui

### Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Oui  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: Zone inondable effective - zone inondable délimitée  
Attestation sol: Oui

### Parking

Parkings extérieur: 5