Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89 **Email:** tom@fw4.be

A louer - Château

€ 7.600

Chemin de la givronde 7, 5030 Gembloux

Ref. 2417815

Nombre de chambres: 10
Nombre de salle de bains: 4
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m²
Surf. Terrain: 800m²
Surf. terasse.: 122m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 222kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique, double vitrage

Description

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

Finances

Prix: € 7.600,00/mois
Valeur de la construction: € 2.002,00
Valeur terrain: € 2.000,00
Disponible: à l'acte
Disponible date: 25 Novembre 2014
Prix parking intérieur/année: € 112,00/année
Prix parking intérieur/mois: € 12,00/mois
Prix parking extérieur/année: € 13,00/année
Prix parking extérieur/mois: € 14,00/mois
Revenu cadastral: € 1.200,00
Revenu cadastral indexé: € 2.300,00
Charges commune: € 123,00/mois
Garantie de loyer: € 888,00 (23 mois)
Servitude: Oui
Précompte immobilier: € 111,00
Immeubles de placement: Oui
Profession libérale possible: Oui (32,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 230,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1999
Rénovation: 2015
État: Neuf
Étages: 2
Surface nette: 444,00 m²
Surface brute: 111,00 m²
Zone principale: 100 m²
Largeur façade: 34,00 m
Appentis: 2,000 m²
Pension de famille: 3,00 m²
Orangerie: 4,00 m²
Style: Moderne
Type de toit: Toit en coupole
Façade avant: Briques, verre
Façade arrière: Aluminium
Orientation d'arrière: Sud
Exposition Sèjour: Nord
Orientation d'façade: Nord-est

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme, sur la digue
École à proximité: 6m
Garde d'enfants à proximité: Oui
Commerces à proximité: 4m
Transports publics à proximité: 6m
Autoroute à proximité: 3m
Gare à proximité: 6m
Aéroport à proximité: 6m
Ville à proximité: 6m
Hôpital à proximité: 6m
Centre sportif à proximité: 6m
tennis à proximité: 6m
Club de fitness à proximité: 6m
Piscine publique à proximité: 6m
Centre commercial à proximité: 6m
Plage à proximité: 6m
Parc à proximité: 6m
Forêt à proximité: 6m

Terrain

Superficie terrain: 800,00 m²
Profondeur terrain: 33,00 m
Largeur à la rue: 34,00 m
Jardin: Oui (600,00 m²)
Orientation du jardin: Nord
Orientation terrasse: Nord
Orientation terrasse 1: Nord
Orientation terrasse 2: Est
Pâturages: 1,00 m²
Écuries: Oui
Sellerie: 8,00 m²
Piste de l'intérieur: 6,00 m²
Piste de l'extérieur: 7,00 m²
Forêt: 1,00 m²
Parc: 2,00 m²
Étang: Oui
Cour de récréation: Oui
Golf: 18,00 holes

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Portier: Oui
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Détecteur de fumée: Oui (,)
Ascenseur: Oui
Volets: Oui
Feu ouvert: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Oui
Poolhouse: Oui
BBQ: Oui
Sauna: Non
Tennis: Oui
Salle de fitness: 11,00 m²

Espace spécifique

Bar: 1,00 m²
Vestiaire: Oui
Entrepôt: 87,00 m²
Atelier: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Barrière
Prévention du feu: Oui

Energie

PEB score: 222 kWh/m²/an
PEB score total: kWh/an
PEB emissions CO2: 221
Isolation: Oui
Murs et plafonds isolés: Oui
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique, double vitrage
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Attestation chauffage gaz: Oui
Panneaux solaires: Photovoltaïque
Réservoir d'eau: 1.200 L

Aménagement

Hall d'entrée: 11,00 m²
Cage d'escalier: Oui
Salle de séjour: 44,00 m²
Salle à manger: 55,00 m²
Salle de télévision: 1,00 m²
Salle de jeux: 1,00 m²
Sièges: 1,00 m²
bibliothèque: 1,00 m²
Cuisine: 65,00 m², équipée
Cuisine supplémentaire: 22,00 m²
Débarras: Oui
Bureau: 1.111,00 m²
Veranda: Oui
Studio: 33,00 m²
Hall de nuit: 22,00 m²
Chambre 1: 11,00 m², laminé
Chambre 2: 12,00 m², liège
Chambre 3: 13,00 m², quickstep
Chambre 4: 14,00 m², laminé
Chambre 5: 15,00 m², marbre
Chambre 6: 16,00 m², plancher
Chambre 7: 17,00 m², dalles industrielles
Chambre 8: 18,00 m², vinyl
Chambre 9: 19,00 m², plancher
Chambre 10: 20,00 m², béton
Dressings: 21,00 m²
Salle de bain habitable: 11,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salle de bain 2 : 22,00 m² bain
Salle de bain 3 : 33,00 m² bain assis
Salle de bain 4 : 44,00 m² douche
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Terrasse: 12,50 m²
Terrasse 2: 122,12 m²
Toiture terrasse: Oui
Balcon: Non
Buanderie: 33,00 m²
Cave: 13,00 m²
Cave à vin: Oui
Grenier: 12,00 m²

Techniques

Électricité: Oui (, 380 V)
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Oui ()
Éclairage: Oui (lumière artificielle)

Réservoir de mazout: 2.109 L

quais

Auvent: Oui

Auvent lengte: 2

Dômes d'éclairage: Oui

Faux plafonds: Oui 1234m

Faux plancher: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Zone innondable: Zone innondable potentielle - zone riveraine délimitée

Plan du cadastre: Oui

Plan d'implantation: Oui

Attestation sol: Oui

Permis d'Environnement: Oui

Label écologique: Oui ()

Parking

Garage: 2

Carport: 1234567890

Parkings extérieur: 2