Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89 **Email:** tom@fw4.be

A vendre - Château

€ 6.135.000

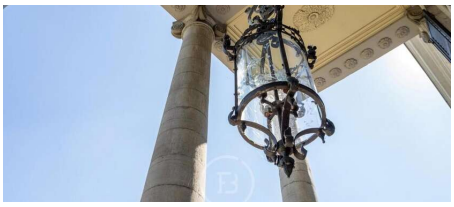
Hoogstraat 35, 3840 Looz

Ref. _OPB









Nombre de chambres: 10

Nombre de salle de bains: 7

Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 3000m²

Quartier: boisé

PEB/EPB: 777kwh/m²/j

Tyoe de verre: isol. thermique et acoustique, mixte

Description

Finances

Prix: € 6.135.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Disponible date: 01 Décembre 2023

Bâtiment

Structure: Briques (Caramida)
Surface habitable: 3.000,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1400
État: Remis à neuf
Surface nette: 3.000,00 m²
Zone principale: 830 m²
Orientation d'arrière: Sud

Confort

Meublé: Oui
Accès handicapé: Oui
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Oui
Volets: Oui
Porte blindée: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Oui
Poolhouse: Oui
Tennis: Oui

Energie

PEB score: 777 kWh/m²/an
PEB score total: 123 kWh/an
PEB emissions CO2: 777
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique, mixte
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Tuyaux à gaz installés
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Photovoltaïque
Réservoir d'eau: 12.345 L

Localisation géographique

Environnement: Boisé, calme, côté ensoleillé

Terrain

Largeur à la rue: 123,00 m
Pâturages: Oui
Écuries: Oui
Sellerie: Oui
Piste de l'intérieur: Oui
Piste de l'extérieur: Oui
Forêt: Oui
Parc: Oui
Étang: Oui
Cour de récréation: Oui

Aménagement

Cuisine: Super-équipée
Salle de bain type: Tout confort
Salle de bain 2 : Douche et bain
Salle de bain 3 : Douche dans le bain
Salle de bain 4 : Luxe
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui (Details elektriciteit FR)
Puit perdu: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Certification as-built: Oui
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone innondable: pas situé en zone inondable - zone innondable délimitée
G-score: B
P-score: C

Jugement en cours: Non

Plan du cadastre: Oui

Plan d'implantation: Oui

Attestation sol: Oui

Permis d'Environnement: Oui

Patrimoine protégé: Oui

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non