Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89 **Email:** tom@fw4.be

A vendre - Château

€ 400.000

lange delle 49, 1970 Wezembeek-Oppem

Ref. 3216763









Nombre de chambres: 10
Nombre de salle de bains: 4
Garages: 2
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 230m²
Surf. Terrain: 800m²
Surf. terasse.: 122m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 222kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

Finances

Prix: € 400.000,00
Sous régime TVA: Non
Valeur de la construction: € 2.003,00
TVA construction: € 1,90
Valeur terrain: € 2.000,00
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 1.200,00
Revenu cadastral indexé: € 2.300,00
Charges commune: € 123,00/mois
Servitude: Oui
Précompte immobilier: € 111,00
Immeubles de placement: Oui
Profession libérale possible: Oui (32,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 230,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1999
Rénovation: 2015
État: Neuf
Étages: 2
Zone principale: 100 m²
Largeur façade: 34,00 m
Appentis: Oui
Type de toit: Toit en coupole
Façade avant: Verre
Façade arrière: Aluminium
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Portier: Oui
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Détecteur de fumée: Oui ()

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme
École à proximité: 6m
Commerces à proximité: 4m
Transports publics à proximité: 6m
Autoroute à proximité: 3m
Gare à proximité: 6m
Centre sportif à proximité: 6m
Plage à proximité: 6m

Terrain

Superficie terrain: 800,00 m²
Profondeur terrain: 33,00 m
Largeur à la rue: 34,00 m
Jardin: Oui (600,00 m²)
Orientation du jardin: Nord
Orientation terrasse: Nord
Orientation terrasse 1: Nord

Aménagement

Salle de séjour: 44,00 m²
Salle à manger: 55,00 m²
Cuisine: 65,00 m², équipée
Cuisine supplémentaire: Oui
Bureau: 21,00 m²
Veranda: Oui
Studio: 33,00 m²
Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Chambre 4: 14,00 m²
Chambre 5: 15,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Terrasse: 12,00 m²
Terrasse 2: 122,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Ascenseur: Oui
Volets: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Oui
BBQ: Oui

Espace spécifique

Atelier: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Energie

PEB score: 222 kWh/m²/an
PEB score total: kWh/an
PEB emissions CO2: 221
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Attestation chauffage gaz: Oui
Panneaux solaires: Photovoltaïque
Réservoir d'eau: 1.200 L
Réservoir de mazout: 2.109 L

Espace ventilé: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui ()
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Oui
Station épuration: Oui
Fosse septique: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui
Conformité as-built: Oui
Certification as-built: Oui
Intimation en justice: Non - intimation existante
Zone innondable: Zone innondable potentielle - zone riveraine délimitée
Jugement en cours: Oui
Attestation sol: Oui
Label écologique: Oui

Parking

Garage: 2
Parkings extérieur: 2