

Naamsesteenweg 232, 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89 Email: tom@fw4.be

# A vendre - Immeuble industriel

€ 1.234.567

Industrieweg 9, 3580

Ref. 6496574





Disponibilité: à la livraison Surf. Hab: 54321m² PEB/EPB: 123456kwh/m²/j

Surf. Terrain: 4321m²

## **Description**

#### **Finances**

Prix: € 1.234.567,00 Disponible: à la livraison

Disponible date: 31 Janvier 2025

Servitude: Non

#### **Bâtiment**

Surface: 54.321,00 m<sup>2</sup>

État: Terrain prêt à construire

#### Espace spécifique

Entrepôt: 615,00 m²

#### **Energie**

PEB score: 123.456 kWh/m²/an PEB score total: 999 kWh/an

PEB code: 999 PEB classe: F

PEB emissions CO2: 999 Certificat d'électricité: Non

#### quais

Charfement: Quai amovible, quai de chargement,

quai couvert

Entrée chargement: 69

#### **Terrain**

Superficie terrain: 4.321,00 m²

### **Aménagement**

Espace commercial: 230,00 m<sup>2</sup>

## **Techniques**

Portance sol: 456,00 T/m<sup>2</sup>

#### **Urbanisme**

Affectation: Zone industrielle

Permis de bâtir: Oui Permis de lotir: Oui Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Oui - - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Jugement en cours: Oui

## **Parking**

Parkings intérieur: Non Parking camions: 2 Rangement vélo: 2