Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89 **Email:** tom@fw4.be

A vendre - Immeuble industriel

€ 1.789.000

Chemin de la givronde 7, 5030 Gembloux

Ref. 2417815

Nombre de chambres: 10
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m²
Surf. Terrain: 800m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 222kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

Finances

Prix/m²: € 999,00
Sous régime TVA: Non
Valeur de la construction: € 2.002,00
TVA construction: € 10,00
Valeur terrain: € 2.000,00
Frais d'inscription: € 1,00
Disponible: à l'acte
Disponible date: 25 Novembre 2014
Revenu cadastral: € 1.200,00
Revenu cadastral indexé: € 2.300,00
Charges commune: € 123,00/mois
Frais: € 234,00/m²/mois
Garantie de loyer: € 888,00 (23 mois)
Servitude: Oui
Transfert d'actions: Non
Précompte immobilier: € 111,00
Immeubles de placement: Oui
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface: 230,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1999
Rénovation: 2015
État: Neuf
Étages: 2
Zone principale: 100 m²
Largeur façade: 34,00 m
Appentis: Oui
Type de toit: Toit en coupole
Façade avant: Verre
Façade arrière: Aluminium
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Oui
Accès handicapé: Oui
Portier: Oui

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme
École à proximité: 6m
Commerces à proximité: 4m
Transports publics à proximité: 6m
Autoroute à proximité: 3m
Gare à proximité: 6m
Ville à proximité: 6m
Centre sportif à proximité: 6m

Terrain

Superficie terrain: 800,00 m²
Profondeur terrain: 33,00 m
Jardin: Oui (600,00 m²)

Aménagement

Cuisine: Oui, équipée
Studio: 33,00 m²
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Cave: Oui

Techniques

Air comprimé: Oui (315 V)
Électricité: Oui (, 380 V)
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Oui
Installation pour câblage: Oui
Station épuration: Oui
Fosse septique: Oui
Portance sol: 222,00 T/m²

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui

Alarme: Oui
Détecteur de fumée: Oui ()
Ascenseur: Oui
Volets: Oui
Air conditioning: Oui

Espace spécifique

Toilettes H/F: Oui
Atelier: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Energie

PEB score: 222 kWh/m²/an
PEB score total: kWh/an
PEB emissions CO2: 221
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Attestation chauffage gaz: Oui
Panneaux solaires: Photovoltaïque
Réservoir de mazout: 2.109 L

quais

Charfement: Quai de chargement

Conformité as-built: Oui
Certification as-built: Oui
Intimation en justice: Non
Zone innondable: Zone innondable potentielle - zone riveraine délimitée
Jugement en cours: Oui
Attestation sol: Oui
Label écologique: Oui

Parking

Garage: 2
Parkings extérieur: 2