

Naamsesteenweg 232, 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89 **Email:** tom@fw4.be

A vendre - Immeuble mixte

€ 1.234.567

Avenue du Bois Claude 5, 1340 Ottignies-Louvain-la-

Ref.











Nombre de chambres: 7 Nombre de salle de bains: 3 Disponibilité: en fonct. du

locataire

Surf. Hab: 765m² Surf. Terrain: 2000m² Surf. terasse.: 80m² Quartier: calme

Description

Finances

Prix: € 1.234.567,00 Sous régime TVA: Oui

TVA construction: € 400.399,00

Frais d'inscription terrain: € 12.345,00 Disponible: En fonct. du locataire Disponible date: 31 Octobre 2023

Bâtiment

Surface habitable: 765,00 m²

Façades: 4

État: Excellent état

Étages: 4

Zone principale: 1.234 m² Largeur façade: 43,21 m

Confort

Meublé: Oui Volets: Oui

Energie

PEB score: 0 kWh/m²/an PEB score total: 6 kWh/an

PEB code: 8
PEB classe: App
PEB emissions CO2: 0
Niveau énergétique: 999

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Panneaux solaires: Oui

Localisation géographique

Environnement: Calme, campagne

Terrain

Superficie terrain: 2.000,00 m² Largeur à la rue: 12,34 m Jardin: Oui (500,00 m²) Orientation du jardin: Sud

Orientation terrasse 2: Nord-est

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. semi-équipée

Chambre 1: 31,00 m², pvc
Chambre 2: 32,00 m², bambou
Chambre 3: 33,00 m², béton
Chambre 4: 34,00 m², chape
Chambre 5: 35,00 m², béton poli
Chambre 6: 36,00 m², résine
Chambre 7: 37,00 m², bois

Chambre 8: 38,00 m², dalles industrielles

Chambre 9: 39,00 m², industriel Chambre 10: 40,00 m², liège Salle de bain habitable: 21,00 m²

Salle de bain 2 : 22,00 m² Salle de bain 3 : 23,00 m² Salle de douche: 7,70 m²

Terrasse: 80.00 m²

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

07/12/2022

Intimation en justice: Mesure administrative

imposée

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: A P-score: & D

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: Oui

Parkings intérieur: Oui