Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89 **Email:** tom@fw4.be

A louer - Maison

€ 1.259

Terlindenhofstraat 1, 9230 Wetteren

Ref. 1452755



Nombre de chambres: 7
Nombre de salle de bains: 2

Surf. Hab: 236m²
Surf. Terrain: 700m²
Surf. terasse.: 15m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 123kwh/m²/j

Description

Superbe villa. Il faut au moins trois jours pour la visiter. Chaudement conseillé d'aller dans la pâtisserie située à deux pas et y déguster un gâteau au chocolat avec un chocolat chaud. Pour les gourmands, à ne pas rater !

Finances

Prix: € 1.259,00/mois
Disponible date: 29 Mai 2009
Revenu cadastral: € 1.200,00
Revenu cadastral indexé: € 1.220,00
Charges commune: € 35,00/mois
Profession libérale possible: Oui (25,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 236,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1936
Rénovation: 1998
État: Bon état
Étages: 3
Surface nette: 236,00 m²
Zone principale: 123 m²
Largeur façade: 7,00 m
Orientation d'arrière: Sud

Confort

Meublé: Oui
Animaux domestiques: Oui
Accès handicapé: Oui
Portier: Oui
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Oui
Salle de fitness: 51,00 m²

Espace spécifique

Bar: 48,00 m²

Energie

PEB score: 123 kWh/m²/an

Localisation géographique

Environnement: Campagne
École à proximité: 100m
Commerces à proximité: 200m
Transports publics à proximité: 150m
Ville à proximité: 500m
Plage à proximité: 1.000m

Terrain

Superficie terrain: 700,00 m²
Profondeur terrain: 89,00 m
Largeur à la rue: 38,00 m
Jardin: Oui (405,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 43,00 m²
Salle de jeux: 47,00 m²
bibliothèque: 49,00 m²
Cuisine: Oui, non-équipée
Débarras: Oui
Bureau: Oui
Veranda: Oui
Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain assis
Toilettes: 5
Terrasse: 15,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Centrale tél.: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone agricole

Parking

PEB score total: 1 kWh/an

PEB classe: B

PEB emissions CO2: 1

Isolation: Oui

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Non

Type de chauffage: Chauffage au sol

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

Réservoir de mazout: Oui

Garage: Oui