

Naamsesteenweg 232, 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89 Email: tom@fw4.be

# A vendre -Maison

## Faire offre à partir de € 400.000

Naamsesteenweg 232, 3001 Heverlee

Ref. 4162803





Nombre de chambres: 4 Nombre de salle de bains: 2

Garages: 22

Disponibilité: en fonct. du

propriétaire

Surf. Hab: 213m<sup>2</sup> Surf. Terrain: 500m<sup>2</sup>

Quartier: central

PEB/EPB: 144kwh/m²/j

Tyoe de verre: isol. thermique et

acoustique, triple vitrage

# **Description**

### **Finances**

Prix: € /m²

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 111,00

Revenu cadastral indexé: € 222,00 Précompte immobilier: € 333,00 Immeubles de placement: Oui

#### **Bâtiment**

Surface habitable: 213,00 m<sup>2</sup>

Facades: 4

Année de construction: 1942

Rénovation: 2018 État: Bon état

Largeur façade: 12,00 m Type de toit: Toit en pointe

### **Confort**

Meublé: Oui

Accès handicapé: Oui

Alarme: Oui Parlophone: Oui Vidéophone: Oui

Détecteur de fumée: Oui ()

Ascenseur: Oui Volets: Oui

Porte blindée: Oui

Piscine: Oui Tennis: Oui

## **Energie**

PEB score: 144 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB classe: B

PEB emissions CO2: 100 Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique,

triple vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel Panneaux solaires: Oui Réservoir d'eau: Oui

## Localisation géographique

Environnement: Central, boisé École à proximité: 700m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 500m

Autoroute à proximité: 1.200m Gare à proximité: 3.000m Ville à proximité: 400m

### **Terrain**

Superficie terrain: 500,00 m<sup>2</sup> Largeur à la rue: 9,00 m

Écuries: Oui Forêt: Oui Parc: Oui Étang: Oui

Cour de récréation: Oui

## **Aménagement**

Salle de séjour: 16,00 m² Salle à manger: 18,00 m²

Cuisine: 18,00 m², amer. super-équipée

Débarras: Oui
Bureau: 16,00 m²
Hall de nuit: 5,50 m²
Chambre 1: 16,80 m²
Chambre 2: 20,00 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Chambre 4: 12,00 m²

Salle de bain habitable: 9,00 m² Salle de bain type: Tout confort

Salle de bain 2 : 3,00 m<sup>2</sup>

Toilettes: 1 Cave: Oui

## **Techniques**

Électricité: Oui Puit perdu: Oui

#### **Urbanisme**

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non Droit de préemption: Oui Certification as-built: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée Zone innondable: Zone innondable potentielle -

zone innondable délimitée Plan du cadastre: Oui Plan d'implantation: Oui Attestation sol: Oui

# **Parking**

Garage: 22