Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89 **Email:** tom@fw4.be

A vendre - Maison de campagne

€ 359.000

Kruispuntstraat 35, 1200 Woluwe-Saint-Lambert **Ref. 3702182**









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 4
Garages: 2
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 450m²
Surf. Terrain: 2300m²
Surf. terasse.: 24m²
Quartier: villa

PEB/EPB: 123kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Cette jolie maison deux façades entièrement rénovée, vous séduira par sa modernité et son emplacement dans une petite rue calme du centre de Soignies juste à côté du parc Pater.

D'une superficie habitable de +/- 100m2, elle se compose au rez, d'un vaste hall d'entrée de 12m2 pouvant accueillir un bureau, d'un wc séparé, d'un séjour de 30 m2 avec une belle cuisine américaine équipée qui donne accès direct à la terrasse et au jardin.

A l'étage, une chambre de 14m2, une salle de bains de 10m2 et sous les combles une très belle chambre de 19m2 .La maison dispose également d'une cave. Chauffage au gaz avec une nouvelle chaudière à condensation, châssis DV PVC, certificat PEB B. Sa localisation et l'atmosphère qui y règne sont des atouts majeurs.... Disponible immédiatement. *** VISITE VIRTUELLE sur www.iva-immobiliere.be *** Contactez-nous au 02/850.03.63 ou 0479.318.300

Finances

Prix: € 359.000,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à la livraison
Disponible date: 30 Juillet 2014
Revenu cadastral: € 3.456,00
Revenu cadastral indexé: € 2.345,00
Charges commune: € 254,00/mois
Précompte immobilier: € 11.111,00
Immeubles de placement: Oui
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 450,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2013
Rénovation: 2014
État: Neuf
Étages: 3
Zone principale: 215 m²
Largeur façade: 13,00 m
Orientation d'arrière: Sud

Confort

Meublé: Oui
Accès handicapé: Oui
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Volets: Oui
Porte blindée: Oui
Air conditioning: Oui

Localisation géographique

Environnement: Villa
École à proximité: 124m
Commerces à proximité: 123m
Transports publics à proximité: 125m
Centre sportif à proximité: 99m

Terrain

Superficie terrain: 2.300,00 m²
Profondeur terrain: 235,00 m
Largeur à la rue: 234,00 m
Jardin: Oui (1.800,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 40,00 m²
Cuisine: 20,00 m², amer. super-équipée
Cuisine supplémentaire: Oui
Bureau: 11,00 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 21,00 m²
Chambre 2: 22,00 m²
Chambre 3: 23,00 m²
Chambre 4: 24,00 m²
Chambre 5: 25,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 2
Toilettes: 3
Terrasse: 23,00 m²
Terrasse 2: 24,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Espace ventilé: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Energie

PEB score: 123 kWh/m²/an
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Attestation chauffage gaz: Oui
Panneaux solaires: Photovoltaïque
Réservoir d'eau: 2.345 L
Réservoir de mazout: 1.000 L

Grenier: Oui,

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Conformité as-built: Oui
Certification as-built: Oui
Intimation en justice: Non
Zone innondable: Zone innondable effective - zone innondable délimitée
Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 2