Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89 **Email:** tom@fw4.be

A vendre - Maison de campagne

€ 567.000

Lange-delle 45, 1970 Wezembeek-Oppem

Ref. 2832457

Nombre de chambres: 6

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 540m²

Surf. Terrain: 10000m²

PEB/EPB: 309kwh/m²/j

Tyoe de verre: isol. thermique, double vitrage

Description

Villa moderne àKapellenbos sur un terrain d'environ 1 hectare avec un beau jardin adjacent au parc et avec piscine chauffée. La villa comprend, entre autres, de 5 à 6 chambres, dont une suite spacieuse au rez de chaussée, 2 salles de bains, bureau, sauna et double garage .

Finances

Prix: € 567.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 6.130,00

Bâtiment

Surface habitable: 540,00 m²
Année de construction: 2003
État: Neuf
Orientation d'arrière: Sud-est

Confort

Alarme: Oui
Volets: Oui
Porte blindée: Oui
Air conditioning: Oui
Poolhouse: Oui
Sauna: Oui

Energie

PEB score: 309 kWh/m²/an
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique, double vitrage
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir de mazout: 10.000 L

Localisation géographique

Autoroute à proximité: 3.000m

Terrain

Superficie terrain: 10.000,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle à manger: 35,00 m²
Cuisine: 19,00 m², amer. super-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Chambre 4: 18,00 m²
Chambre 5: 12,00 m²
Chambre 6: 20,00 m²
Salle de bain habitable: 13,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salle de bain 2 : 12,00 m² douche et bain
Cave: 60,00 m²

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
Attestation sol: Oui

Parking

Garage: Oui