



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

A vendre - Maison de caractère

Sur demande

Kruispuntstraat 35, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Ref. C
03 03



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 345m²
Surf. terrasse.: 1234m²

PEB/EPB: 100kwh/m²/j

Description

Dit is de korte beschrijving in het **rans**. Hier komt informatie over de naburige winkels over het pand en mag enkel getond worden met die speciale link.

- 1. Bob is ne wielerfanaat, maar heeft nog zijwiletjes
- 2. Johan speet petanque en is Belgisch kampioen

Finances

Prix: Infos à l'agence
Disponible: à l'acte
Disponible date: 22 Septembre 2014
Revenu cadastral indexé: € 55.454,00
Charges commune: € 8.888,00/mois
Kiekeboe is het lievelingsboekske van den Bob FR
Transfert d'actions: Oui
Précompte immobilier: € 656.565,00

Bâtiment

Surface habitable: 345,00 m²
Façades: 3
Étage: 2
Étages: 3
Surface nette: 456,00 m²
Surface brute: 789,00 m²
Zone principale: 567 m²
Largeur façade: 34,00 m

Confort

Air conditioning: Oui

Energie

PEB score: 100 kWh/m²/an
PEB score total: 123 kWh/an
PEB code: ABC-123
PEB classe: C
PEB emissions CO2: 200
Certificat d'électricité: Oui, conforme

Terrain

Profondeur terrain: 34,00 m
Jardin: Oui (234,00 m²)

Aménagement

Terrasse: 1.234,00 m²
Cave: 121,00 m²

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Intimation existante
Zone innondable: Zone innondable effective - zone innondable délimitée - Details: Johan en Bob zijn fietsbudies. Johan heeft wel een moteurke en zo is hij sneller dan Bob FR
Jugement en cours: Non
Plan du cadastre: Oui
Attestation sol: Oui
Permis d'Environnement: Oui

Parking

Parkings extérieur: 5
Parkings intérieur: 4