Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89 **Email:** tom@fw4.be

A vendre - Maison de caractère

€ 345.000

Lange delle 51, 1970 Wezembeek-Oppem

Ref. 2229085









Nombre de chambres: 9
Nombre de salle de bains: 3
Garages: 2
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 230m²
Surf. Terrain: 800m²
Surf. terasse.: 122m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 123kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique, double vitrage

Description

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

Finances

Prix: € 345.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: Immédiatement
Revenu cadastral: € 1.200,00
Revenu cadastral indexé: € 2.300,00
Charges commune: € 123,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 230,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1999
État: Neuf
Étages: 2
Largeur façade: 34,00 m
Orientation d'arrière: Sud

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Volets: Oui
Porte blindée: Non
Air conditioning: Oui
Piscine: Oui
Sauna: Non
Tennis: Oui
Salle de fitness: 11,00 m²

Energie

PEB score: 123 kWh/m²/an
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique, double vitrage
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 1m
Commerces à proximité: 4m
Transports publics à proximité: 2m
Autoroute à proximité: 3m

Terrain

Superficie terrain: 800,00 m²
Profondeur terrain: 33,00 m
Largeur à la rue: 34,00 m
Jardin: Oui (632,00 m²)
Orientation du jardin: Sud
Orientation terrasse 1: Nord
Orientation terrasse 2: Est

Aménagement

Salle de séjour: 44,00 m²
Salle à manger: 55,00 m²
Cuisine: 65,00 m², équipée
Débarras: Oui
Bureau: 21,00 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Chambre 4: 14,00 m²
Chambre 5: 15,00 m²
Chambre 6: 16,00 m²
Chambre 7: 17,00 m²
Chambre 8: 18,00 m²
Chambre 9: 19,00 m²
Dressings: 21,00 m²
Salle de bain habitable: 11,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salle de bain 2 : 22,00 m² bain
Salle de bain 3 : 33,00 m² bain assis
Salles de douches: 2
Toilettes: 2

Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Photovoltaïque
Réservoir d'eau: 1.200 L
Réservoir de mazout: 2.109 L
Certificat de réservoir: Oui

Terrasse: 12,00 m²
Terrasse 2: 122,00 m²
Cave: 13,00 m²
Grenier: 12,00 m²

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui
Conformité as-built: Oui
Certification as-built: Oui
Intimation en justice: Non
Zone innondable: Zone innondable potentielle - zone riveraine délimitée
Plan du cadastre: Oui
Plan d'implantation: Oui
Attestation sol: Oui
Permis d'Environnement: Oui

Parking

Garage: 2
Parkings extérieur: 2