



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 0470910161

Email: jobs@fw4.be

A vendre - Maison de maître

€ 23.000

Chemin de la givronde 7, 5030 Gembloux

Ref. 3357848



Nombre de chambres: 10
Nombre de salle de bains: 4
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m²
Surf. Terrain: 800m²
Surf. terrasse.: 122m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 222kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique,
double vitrage

Description

Korte beschrijving FR

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

Finances

Prix/m²: € 999,00
Sous régime TVA: Non
Valeur de la construction: € 2.002,00
TVA construction: € 10,00
Valeur du terrain: € 2.001,00
Valeur terrain: € 2.000,00
Frais d'inscription terrain: € 1.234.567,00
Frais d'inscription: € 1,00
Disponible: à l'acte
Disponible date: 25 Novembre 2014
Frais de communauté: € 456,00
Revenu cadastral: € 1.200,00
Revenu cadastral indexé: € 2.300,00
Charges commune: € 123,00/mois
Servitude: Oui
Précompte immobilier: € 111,00
Immeubles de placement: Oui
Profession libérale possible: Oui (32,00 m²)

Bâtiment

Structure: Béton, briques (Caramida)
Surface habitable: 230,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1999
Rénovation: 2015
État: Neuf
Étages: 2
Surface nette: 444,00 m²
Surface brute: 111,00 m²
Zone principale: 100 m²
Largeur façade: 34,00 m
Appentis: 2,000 m²
Pension de famille: 3,00 m²
Orangerie: 4,00 m²
Style: Moderne
Type de toit: Toit en coupole
Façade avant: Briques, verre
Façade arrière: Aluminium
Orientation d'arrière: Sud
Exposition Séjour: Nord

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme, sur la digue
École à proximité: 6m
Garde d'enfants à proximité: Oui
Commerces à proximité: 4m
Transports publics à proximité: 6m
Autoroute à proximité: 3m
Gare à proximité: 6m
Aéroport à proximité: 6m
Ville à proximité: 6m
Hôpital à proximité: 6m
Centre sportif à proximité: 6m
tennis à proximité: 6m
Club de fitness à proximité: 6m
Piscine publique à proximité: 6m
Centre commercial à proximité: 6m
Plage à proximité: 6m
Parc à proximité: 6m
Forêt à proximité: 6m

Terrain

Superficie terrain: 800,00 m²
Profondeur terrain: 33,00 m
Largeur à la rue: 34,00 m
Jardin: Oui (600,00 m²)
Orientation du jardin: Nord
Orientation terrasse: Nord
Orientation terrasse 1: Nord
Orientation terrasse 2: Est
Pâturages: 1,00 m²
Écuries: Oui
Sellerie: 8,00 m²
Piste de l'intérieur: 6,00 m²
Piste de l'extérieur: 7,00 m²
Forêt: 1,00 m²
Parc: 2,00 m²
Étang: Oui
Cour de récréation: Oui
Golf: 18,00 holes

Orientation d' façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Portier: Oui

Alarme: Oui

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Détecteur de fumée: Oui (,)

Ascenseur: Oui

Volets: Oui

Feu ouvert: Oui

Air conditioning: Oui

Piscine: Oui

Poolhouse: Oui

BBQ: Oui

Tennis: Oui

Salle de fitness: 11,00 m²

Espace spécifique

Bar: 1,00 m²

Vestiaire: Oui

Entrepôt: 87,00 m²

Atelier: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Barrière

Clôture: Oui

Prévention du feu: Oui

Energie

PEB score: 222 kWh/m²/an

PEB score total: kWh/an

PEB émissions CO₂: 221

Isolation: Oui

Murs et plafonds isolés: Oui

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique, double vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Attestation chauffage gaz: Oui

Aménagement

Hall d'entrée: 11,00 m²

Cage d'escalier: Oui

Salle de séjour: 44,00 m²

Salle à manger: 55,00 m²

Salle de télévision: 1,00 m²

Salle de jeux: 1,00 m²

Sièges: 1,00 m²

bibliothèque: 1,00 m²

Cuisine: 65,00 m², équipée

Cuisine supplémentaire: 22,00 m²

Débarras: Oui

Bureau: 1.111,00 m²

Veranda: Oui

Studio: 33,00 m²

Hall de nuit: 22,00 m²

Chambre 1: 11,00 m², laminé

Chambre 2: 12,00 m², liège

Chambre 3: 13,00 m², quickstep

Chambre 4: 14,00 m², laminé

Chambre 5: 15,00 m², marbre

Chambre 6: 16,00 m², plancher

Chambre 7: 17,00 m², dalles industrielles

Chambre 8: 18,00 m², vinyl

Chambre 9: 19,00 m², plancher

Chambre 10: 20,00 m², béton

Dressings: 21,00 m²

Salle de bain habitable: 11,00 m²

Salle de bain type: Douche

Salle de bain 2 : 22,00 m² bain

Salle de bain 3 : 33,00 m² bain assis

Salle de bain 4 : 44,00 m² douche

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 12,50 m²

Terrasse 2: 122,12 m²

Toiture terrasse: Oui

Buanderie: 33,00 m²

Cave: 13,00 m²

Cave à vin: Oui

Espace ventilé: Oui

Grenier: 12,00 m²

Techniques

Électricité: Oui (, 380 V)

Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui ()

Éclairage: Oui (lumière artificielle)

Panneaux solaires: Photovoltaïque
Réservoir d'eau: 1.200 L
Réservoir de mazout: 2.109 L
Certificat de réservoir: Oui

quais

Auvent: Oui
Auvent lengte: 2

Dômes d'éclairage: Oui
Faux plafonds: Oui 1234m
Station épuration: Oui
Puit perdu: Oui
Faux plancher: Oui

Urbanisme

Renseignements urbaine: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui
Conformité as-built: Oui
Certification as-built: Oui
Intimation en justice: Non
Zone inondable: Zone inondable potentielle -
zone riveraine délimitée
Jugement en cours: Oui,
Plan du cadastre: Oui
Plan d'implantation: Oui
Attestation sol: Oui
Permis d'Environnement: Oui
Label écologique: Oui ()
Patrimoine protégé: Oui
Patrimoine inventoriés: Oui

Parking

Garage: 2
Carport: 1234567890
Parkings extérieur: 2