Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89 **Email:** tom@fw4.be

A vendre - Maison de maître

€ 695.000

Smisstraat 9, 3080 Tervuren

Ref. 2298057

Nombre de chambres: 4

Garages: 3

Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 430m²

Surf. Terrain: 1130m²

Surf. terasse.: 30m²

Quartier: calme

PEB/EPB: 343kwh/m²/j

Tyoe de verre: simple vitrage

Description

Finances

Prix: € 695.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 529,00
Revenu cadastral indexé: € 1.323,00
Précompte immobilier: € 1.299,00
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 430,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1893
Zone principale: 230 m²

Confort

Alarme: Oui
Air conditioning: Oui

Energie

PEB score: 343 kWh/m²/an
Type de vitrage: Simple vitrage
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Calme
Transports publics à proximité: 230m
Autoroute à proximité: 2.000m

Terrain

Superficie terrain: 1.130,00 m²

Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: 21,00 m², équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 16,00 m²
Chambre 4: 21,00 m²
Salle de bain habitable: 14,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Terrasse: 30,00 m²
Cave à vin: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Oui
Conformité as-built: Oui
Intimation en justice: Non
Zone innondable: Zone innondable potentielle - zone innondable délimitée
Jugement en cours: Non
Attestation sol: Oui

Parking

Garage: 3