



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89

**Email:** tom@fw4.be

## A louer - Penthouse

Breemlaan 42, 2530 Boechout

**€ 3.210**

**Ref. BVM\_SyncTest**



Nombre de chambres: 4

Surf. Hab: 450m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 123kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 2

Surf. terasse.: 60m<sup>2</sup>

Disponibilité: à l'acte

# Description

---

## Finances

Prix: € 3.210,00/mois

Disponible: à l'acte

Immeubles de placement: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 25,00 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 20,00 m<sup>2</sup>

Bureau: 23,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 10,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 20,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 30,00 m<sup>2</sup>

Toilettes: 3

Terrasse: 60,00 m<sup>2</sup>

## Bâtiment

Surface habitable: 450,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1999

État: À rénover

Étages: 2

## Parking

Parkings intérieur: Oui

## Confort

Ascenseur: Oui

## Energie

PEB score: 123 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB score total: 9 kWh/an

PEB code: 123456789

PEB classe: B

PEB emissions CO2: 321

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Chauffage partiel au sol

Panneaux solaires: Thermique