

Naamsesteenweg 232, 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89 **Email:** tom@fw4.be

A vendre - Rez-dechaussée

€ 456.000

3582 Koersel Ref. 1996111





Nombre de chambres: 4 Nombre de salle de bains: 2

Garages: 2

Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 450m² Surf. Terrain: 2300m² Surf. terasse.: 24m²

Quartier: villa

PEB/EPB: 123kwh/m²/j

Tyoe de verre: isol. thermique,

triple vitrage

Description

Finances

Prix: € 456.000,00 Sous régime TVA: Oui Disponible: à la livraison

Disponible date: 30 Juillet 2014 Revenu cadastral: € 3.456,00

Revenu cadastral indexé: € 2.345,00 Charges commune: € 254,00/mois Précompte immobilier: € 11.111,00 Immeubles de placement: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 450,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 2013

Rénovation: 2014

État: Neuf Étages: 3

Zone principale: 215 m² Largeur façade: 13,00 m Orientation d'arrière: Sud

Confort

Animaux domestiques: Oui Accès handicapé: Oui

Alarme: Oui Parlophone: Oui Vidéophone: Oui Ascenseur: Oui Volets: Oui

Porte blindée: Oui Feu ouvert: Oui Air conditioning: Oui

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Barrière

Clôture: Oui

Prévention du feu: Oui

Energie

PEB score: 123 kWh/m²/an

Localisation géographique

Environnement: Villa École à proximité: 124m

Commerces à proximité: 123m

Transports publics à proximité: 125m Centre sportif à proximité: 99m

Terrain

Superficie terrain: 2.300,00 m² Profondeur terrain: 235,00 m Largeur à la rue: 234,00 m Jardin: Oui (1.800,00 m²) Orientation terrasse 1: Sud Orientation terrasse 2: Sud-est

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m² Salle à manger: 40,00 m²

Cuisine: 20,00 m², amer. super-équipée

Cuisine détail: , Débarras: Oui Bureau: 11,00 m²

Chambre 1: 21,00 m², parquet
Chambre 2: 22,00 m², carrelages
Chambre 3: 23,00 m², tapis plain
Chambre 4: 24,00 m², laminé
Salle de bain habitable: 12,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salle de bain 2: 13,00 m² luxe

Toilettes: 3

Terrasse: 23,00 m²
Terrasse 2: 24,00 m²
Toiture terrasse: Oui
Espace ventilé: Oui
Grenier: 45,00 m²

Techniques

Électricité: Oui (220 V)

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Isolation: Oui Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique, triple vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Attestation chauffage gaz: Oui Panneaux solaires: Photovoltaïque

Réservoir d'eau: 2.345 L Réservoir de mazout: 1.000 L Certificat de réservoir: Oui Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non Conformité as-built: Oui Certification as-built: Oui Intimation en justice: Non

Zone innondable: Zone innondable effective - zone

innondable délimitée Plan du cadastre: Oui Plan d'implantation: Oui Permis d'Environnement: Oui

Parking

Garage: 2 Carport: 2