

Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89 Email: tom@fw4.be

# A louer - Studio

€ 395

### Studentenwijk Arenberg 1 Bg, 3000 Louvain

Ref. 64



Nombre de chambres: 1 Nombre de salle de bains: 1 Surf. Hab: 45m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 123kwh/m²/j

# **Description**

### **Finances**

Prix: € 395,00/mois

### **Bâtiment**

Surface habitable: 45,00 m<sup>2</sup> Année de construction: 1985

Rénovation: 2018 État: Bon état Étage: 2 Étages: 4

#### **Confort**

Meublé: Oui Alarme: Oui Vidéophone: Oui Ascenseur: Non Piscine: Non

## **Energie**

PEB score: 123 kWh/m²/an PEB score total: 8 kWh/an

PEB code: 1457452 PEB emissions CO2: 40

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Electrique

# Localisation géographique

Ville à proximité: 600m

Centre sportif à proximité: 250m

## **Aménagement**

Salle à manger: 16,00 m² Cuisine: Oui, kitchenette

Bureau: 6,00 m<sup>2</sup> Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Toilettes: 1

#### **Urbanisme**

Zone innondable: Zone innondable potentielle