Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89 **Email:** tom@fw4.be

# A vendre - Studio

**Faire offre à partir de € 125.000**

**Bobijnerslaan 69, 9160 Lokeren**

**Ref. 69**

Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 40m²
Surf. Terrain: 40m²
Quartier: central

PEB/EPB: 40kwh/m²/j

# Description

## Finances

Prix: Faire offre à partir de € 125.000,00

## Bâtiment

Surface habitable: 40,00 m²
État: Excellent état
Étage: 42
Étages: 42
Orientation d'arrière: Nord-est

## Energie

PEB score: 40 kWh/m²/an
PEB score total: 123 kWh/an
PEB code: 987987
PEB classe: A
PEB emissions CO2: 100
Certificat d'électricité: Oui, conforme

## Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 350m
Ville à proximité: 800m

## Terrain

Superficie terrain: 40,00 m²

## Aménagement

Salle de séjour: 10,00 m²
Bureau: 5,00 m²
Chambre 1: 5,00 m²
Toilettes: 1

## Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Jugement en cours: Non