Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89 **Email:** tom@fw4.be

A vendre - Villa

€ 560.000

Naamsesteenweg 386, 3001 Heverlee

Ref. 3390967









Nombre de chambres: 10
Nombre de salle de bains: 4
Garages: 2
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 450m²
Surf. Terrain: 2300m²
Surf. terasse.: 24m²
Quartier: villa

PEB/EPB: 666kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique, triple vitrage

Description

"Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat."Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat.

Finances

Prix: € 560.000,00
Sous régime TVA: Oui
Valeur de la construction: € 50,00
TVA construction: € 100,00
Valeur du terrain: € 1,00
Valeur terrain: € 50,00
Frais d'inscription terrain: € 1,00
Disponible: à la livraison
Disponible date: 30 Juillet 2014
Revenu cadastral: € 3.456,00
Revenu cadastral indexé: € 2.345,00
Charges commune: € 254,00/mois
Précompte immobilier: € 11.111,00
Immeubles de placement: Oui
Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 450,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2013
Rénovation: 2014
État: Neuf
Étages: 3
Zone principale: 215 m²
Largeur façade: 13,00 m
Orangerie: 22,00 m²
Orientation d'arrière: Sud
Exposition Sèjour: Nord-est

Confort

Meublé: Oui
Accès handicapé: Oui
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Volets: Oui
Porte blindée: Oui

Localisation géographique

Environnement: Villa
École à proximité: 124m
Commerces à proximité: 123m
Transports publics à proximité: 125m
Centre sportif à proximité: 99m

Terrain

Superficie terrain: 2.300,00 m²
Profondeur terrain: 235,00 m
Largeur à la rue: 234,00 m
Jardin: Oui (1.800,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud
Orientation terrasse 2: Sud-est

Aménagement

Hall d'entrée: 5,00 m²
Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 40,00 m²
Cuisine: 20,00 m², amer. super-équipée
Cuisine supplémentaire: 5,00 m²
Débarras: Oui
Bureau: 11,00 m²
Veranda: Oui
Hall de nuit: 9,00 m²
Chambre 1: 21,00 m², parquet
Chambre 2: 22,00 m², carrelages
Chambre 3: 23,00 m², tapis plain
Chambre 4: 24,00 m², laminé
Chambre 5: 25,00 m², liège
Chambre 6: 26,00 m², plancher
Chambre 7: 27,00 m², quickstep
Chambre 8: 28,00 m², linoleum
Chambre 9: 29,00 m², pierre naturelle
Chambre 10: 30,00 m², marbre
Dressings: 12,00 m²
Salle de bain habitable: 12,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salle de bain 2 : 13,00 m² luxe

Feu ouvert: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Oui
Poolhouse: Oui
Sauna: Oui
Tennis: Oui
Salle de fitness: 12,00 m²

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Barrière
Clôture: Oui
Prévention du feu: Oui
Prévention du feu type: Sprinklers

Energie

PEB score: 666 kWh/m²/an
PEB score total: 123 kWh/an
PEB code: 12312
PEB emissions CO2: 66
Isolation: Oui
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique, triple vitrage
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Attestation chauffage gaz: Oui
Panneaux solaires: Photovoltaïque
Réservoir d'eau: 2.345 L
Réservoir de mazout: 1.000 L
Certificat de réservoir: Oui

Salle de bain 3 : 14,00 m² bain
Salle de bain 4 : 15,00 m² douche et bain
Salles de douches: 2
Toilettes: 3
Terrasse: 23,00 m²
Terrasse 2: 24,00 m²
Toiture terrasse: Oui
Buanderie: 11,00 m²
Cave: 21,00 m²
Cave à vin: Oui
Espace ventilé: Oui
Grenier: 45,00 m²

Techniques

Électricité: Oui (220 V)

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Conformité as-built: Oui
Certification as-built: Oui
Intimation en justice: Non - mesure administrative imposée
Zone innondable: Zone innondable effective - zone innondable délimitée
Jugement en cours: Oui
Plan du cadastre: Oui
Plan d'implantation: Oui
Attestation sol: Oui
Permis d'Environnement: Oui

Parking

Garage: 2
Carport: 2