



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89

E-mail: tom@fw4.be

Te koop - Commerciële building

Groenstraat 33, 1930 Zaventem

Verkocht

Ref. 3644957



Aantal slaapkamers: 10
Aantal badkamers: 4
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m²
Grond opp.: 800m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 222kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Vestibulum ante ipsum primis in faucibus orci luctus et ultrices posuere cubilia Curae; Donec velit neque, auctor sit amet aliquam vel, ullamcorper sit amet ligula. Vivamus magna justo, lacinia eget consectetur sed, convallis at tellus. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Vivamus magna justo, **lacinia eget consectetur sed**, convallis at tellus. Donec sollicitudin molestie malesuada. Curabitur aliquet quam id dui posuere blandit. Proin eget tortor risus.

Curabitur non nulla sit amet nisl tempus convallis quis ac lectus. Nulla quis lorem ut libero malesuada feugiat. Sed porttitor lectus nibh. Proin eget tortor risus. Nulla quis lorem ut libero malesuada feugiat. Nulla porttitor accumsan tincidunt. Nulla quis lorem ut libero malesuada feugiat.

Nulla quis lorem ut libero malesuada feugiat. Vestibulum ac diam sit amet quam vehicula elementum sed sit amet dui. Proin eget tortor risus. Vestibulum ac diam sit amet quam vehicula elementum sed sit amet dui. Vestibulum ac diam sit amet quam vehicula elementum sed sit amet dui. Sed porttitor lectus nibh. Nulla porttitor accumsan tincidunt.

Financieel

Prijs/m²: € 999,00
Onder BTW stelsel: Nee
Waarde constructie: € 2.002,00
BTW constructie: € 10,00
Terrein waarde: € 2.000,00
Registratierechten: € 1,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 25 November 2014
Kadastraal inkomen: € 1.200,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.300,00
Gemeenschappelijke kosten: € 123,00/maand
Lasten: € 234,00/m²/maand
Huurgarantie: € 888,00 (23 maanden)
text huurgarantie
Servitude: Ja
Overdracht aandelen: Nee
Onroerende voorheffing: € 111,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1999
Nieuwbouw: Ja
Renovatiejaar: 2015
Staat: Nieuw
Breedte vitrine: 666,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²
Gevelbreedte: 34,00 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Koepeldak
Vorgevel: Glas

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: 6m
Winkels nabij: 4m
Openbaar vervoer nabij: 7m
Autosnelweg nabij: 31m
Station nabij: 6m
Sportcentrum nabij: 6m

Terrein

Grondoppervlakte: 800,00 m²
Terreindiepte: 33,00 m
Tuin: Ja (600,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Atelier: 33,00 m²
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja (Opgepast; gevaarlijk, 380 V)
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Waterzuiveringsinstallatie: Ja
Waterzuiveringsinstallatie details: Is goe gedaan
Septische put: Ja
Verhoogde vloer: Ja

Achtergevel: Aluminium
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Ja
Alarm: Ja
Rookdetector: Ja (Witte)
Lift: Ja
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Daikin

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja
Werkplaats: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 222 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 333 kWh/jaar
EPC code: Qwerty
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 221
E-peil: 11
K-peil: 11
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 11/05/2010
Type verwarming: Gas cv
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Olietank: 2.109 L
Datum keuring olietankattest: 01/01/2009

Kaden

Kade: Laad- en loskade, verstelbare kade,
overdekte laad- en loskade

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
As-built: Ja
As-built attest verkregen: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied -
afgebakende oeverzone
Vonnissen: Ja
Kadaster sectie: Secie 1
Kadaster nummer: 123
Bodemattest: Ja
Eco label: Ja

Parking

Garage: 2
Parkings buiten: 2