Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89 **E-mail:** tom@fw4.be

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

€ 356.000

3582 Koersel

Ref. 1996111



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 450m²

Grond opp.: 2300m²

Terras opp.: 24m²

Buurt: villa wijk

EPC: 123kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking, driedubbele beglazing

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Prachtige hoeve van 450m² met 5 slaapkamers en 2 badkamers. Uitstekend isolatie, alle comfort is voorzien.

Financieel

Prijs: € 356.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 30 Juli 2014
Kadastraal inkomen: € 3.456,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.345,00
Gemeenschappelijke kosten: € 254,00/maand
Onroerende voorheffing: € 11.111,00
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 450,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2013
Renovatiejaar: 2014
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m²
Gevelbreedte: 13,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Ja
Open haard: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: 5mx6m
Tennis: 2 velden in gravel

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Slagboom
Omheining: Ja

Ligging

Buurt: Villa wijk
School nabij: 124m
Winkels nabij: 123m
Openbaar vervoer nabij: 125m
Sportcentrum nabij: 99m

Terrein

Grondoppervlakte: 2.300,00 m²
Terreindiepte: 235,00 m
Breedte aan straatkant: 234,00 m
Tuin: Ja (1.800,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid
Oriëntatie terras 2: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 40,00 m² 5mx8m
Keuken: 20,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Keuken detail: , Mooi afgewerkt met marmer en kamelenhuid
Berging: Ja
Bureau: 11,00 m²
Slaapkamer 1: 21,00 m², parket
Slaapkamer 2: 22,00 m², tegels
Slaapkamer 3: 23,00 m², vasttapijt
Slaapkamer 4: 24,00 m², laminaat
Badkamer oppervlakte: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : 13,00 m² luxe
Toiletten: 3
Terras: 23,00 m²
Tweede terras: 24,00 m²
Dakterras: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: 45,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja (220 V)

Stedenbouw

Omheining type type: Stevige draad
Brandpreventie: Ja
Brandpreventie type: Tralalalalalalalala

Energie

EPC score: 123 kWh/m²/jaar
EPC code: 11111112222223-3333-TGRDZ
EPC klasse: B
E-peil: 23
K-peil: 23
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking, driedubbele beglazing
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 01/01/2009
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: 2.345 L
Olietank: 1.000 L
Olietankattest: Ja
Datum keuring olietankattest: 01/01/2134

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
As-built: Ja
As-built attest verkregen: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied
Kadaster sectie: Azerty van de bob
Kadaster nummer: 123
Plan van het kadaster: Ja
Inplantingsplan: Ja
Milieuvergunning: Ja

Parking

Garage: 2
Carport: 2
Parkings binnen: Ja