



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89

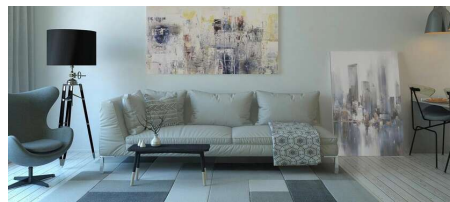
E-mail: tom@fw4.be

Te koop - Huis

eenmeilaan 36 BA, 3000 Leuven

€ 555.000

Ref. Testpand_4604517



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 250m²
Grond opp.: 2000m²
Terras opp.: 24m²
Buurt: villa wijk

EPC: 305kwh/m²/j
Type beglazing: driedubbele
beglazing
Type verwarming: houtkachel

Omschrijving

Mooi *huis te koop* in de eenmeilaan 36 te 3000 Leuven. **Aankoopprijs** van 550.000 Euro. Met 3 slaapkamers en 250 m² woonoppervlakte.

Ik ben de beschrijving trouwens.

(Dit zou een lange tekst van +/- 16 regels moeten zijn. Als dat niet zo is ervaar je de kleiner-dan-bug)

Het vooropgestelde E-peil zou >20 zijn.

Tekst met een link

Maar het zou ook <20 kunnen zijn.

- Dit is item 1
- Dit is item 2
- Dit is item 3
- Dit is het laatste item

- o Dit is item 1
- o Dit is item 2
- o Dit is item 3
- o Dit is het laatste item

Vraag hier uw gratis schatting:

<https://huiskantoor.staging.fw4.be/gratis-schatting>

<https://tom.template.fw4.immo/nl/huis-te-koop-in-leuven/4604517>

<https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>

Financieel

Prijs: € 555.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 330.000,00

BTW constructie: € 66,00

Terrein waarde: € 225.000,00

Registratierechten terrein: € 11.000,00

Registratierechten: € 55.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Syndic kosten: € 2.110,00

per jaar

Kadastraal inkomen: € 1.234,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 4.321,00

Min. verhuurprijs: € 1.234,00

Gemeenschappelijke kosten: € 555,00/maand
666

Servitude: Nee

Ligging

Buurt: Villa wijk, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 2.000,00 m²

Tuin: Ja (800,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

Paardenstallen: 6,00

Zadelkamer: 18,00 m²

Binnenpiste: 180,00 m²

Buitenpiste: 410,00 m²

Indeling

Hal: 19,00 m²

Woonkamer: 60,00 m²

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1982

Staat: Nieuw

Type dak: Puntdak

Comfort

Lift: Ja

Rolluiken: Rolluiken

Open haard: Ja

Zwembad: Nee

Poolhouse: Ja

Sauna: Ja

Energie

EPC score: 305 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 5 kWh/jaar

EPC code: 123456789

EPC klasse: F

EPC co2 uitstoot: 256

E-peil: 888

Type beglazing: Driedubbele beglazing

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 05/01/1993

Type verwarming: Houtkachel

Merk verwarming: Viessman

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Datum keuring olietankattest: 02/01/1994

Keuken: 45,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 30,00 m²

Slaapkamer 2: 45,00 m²

Slaapkamer 3: 60,00 m²

Dressings: 2

Dressing: 80,00 m²

Badkamer oppervlakte: 20,00 m²

Badkamer details: Met douchecabine en 1 lavabo in meubel (2022)

Badkamer 2 : 22,00 m² douche

Badkamer 2 details: Met douchecabine en 1 lavabo in meubel

Badkamer 3 : Douche

Douchekamer: 7,70 m²

Terras: 24,00 m²

Dakterras: Ja

Balkon: Ja

Wasplaats: Nee

Kelder: 120,00 m², Volledig afgewerkt

Wijnkelder: Ja

Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

As-built attest verkregen: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 03/01/1993

Asbestinventarisatetest informatie: Test van Asbestattest vrij veld (verplicht voor alle panden gebouwd vóór 2001) veld

Dagvaarding: Nee - Bijkomende details

Dagvaarding - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied - afgebakende oeverzone

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D

Watergevoelig openruimtegebied: Ja

Vonnissen: Ja, Onvergonde Constructies?!

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Ja

Parking

Parkings binnen: Ja