



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89

E-mail: tom@fw4.be

Te koop - Huis

Keuveldstraat , 3670 Meeuwen-Gruitrode

€ 325.000

Ref. 6884519



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 165m²

Grond opp.: 468m²

Omschrijving

Elke zondag welkom op ons kantoor van 10u-12u voor meer info over de nieuwbouwprojecten!

Moderne Casco nieuwbouwwoning in ruwbouw (HOB) met 3 slaapkamers, rustig gelegen in doodlopende straat en met een uitstekende bereikbaarheid. Het is gelegen op slechts enkele minuten van het centrum van Oudsbergen.

Wanneer we binnenkomen in de woning kunnen we de trap naar boven nemen of langs rechts de leefruimte ingaan; ook het gastentoilet bevindt zich in de inkomhal. Langs rechts komen we in een ruime zithoek de beschikt over vele mogelijkheden. Men kan vanuit de zithoek doorlopen naar de open keuken. In de keuken is er een groot schuifraam voorzien van dubbel isolerend glas waardoor men geniet van veel lichtinval bij het koken of eten. Vanuit de keuken is er een deur voorzien naar de wasplaats. Deze beschikt over alle mogelijke aansluitingen die nodig zijn voor het plaatsen van een wasmachine of droogkast.

Op het eerste verdiep vinden we 3 slaapkamers alsook een technische ruimte die gebruikt kan worden als berging of dressing. De slaapkamers zijn aan de noord en oostelijke kant van het huis georiënteerd.

Deze mooie halfopen bebouwing is gelegen op een comfortabel perceel van 4.68 are. Er is een regenwaterput aanwezig van 10.000 liter met een wadi van 2000 liter. Deze woning wordt water- en winddicht afgewerkt en de inrichting valt volledig zelf te kiezen.

Indeling: Gelijkvloers: Inkomhal, wc, eetruimte, open keuken en wasplaats

1ste verdiep: Nachthal, badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3 en technische ruimte/berging

Pluspunten:

- Gelegen in doodlopende straat
- Inrichting nog volledig zelf te bepalen
- Regenwaterput van 10.000 liter
- Strakke, moderne stijl
- Uitstekende ligging
- 12% op de grond en 21% BTW op de constructie

Voor een afspraak of meer info, bel ons op 078/78.78.70, of kom gewoon binnen op ons kantoor. Steeds welkom!

Financieel

Prijs: € 325.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Hernieuwd

Comfort

Gemeubeld: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 468,00 m²

Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld