



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89

**E-mail:** tom@fw4.be

## Te koop - Individuele handelszaak

**€ 250.000**

Koffiestraat 1, 9270 Laarne

**Ref. 4929550**



Bew. opp.: 1000m<sup>2</sup>

EPC: 55kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

---

## Financieel

Prijs: € 250.000,00  
Overdracht aandelen: Ja

## Gebouw

Oppervlakte: 1.000,00 m<sup>2</sup>

## Energie

EPC score: 55 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC totaal score: 55 kWh/jaar  
EPC code: 55  
EPC klasse: A  
EPC co2 uitstoot: 55  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## Terrein

Details tuin: Mooi aangelegde tuin met grote vijver

## Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Minnelijke schikking aangegaan  
Vonnissen: Nee  
Milieuvergunning: Ja