



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89

E-mail: tom@fw4.be

Te huur - Landhuis

€ 1.899

Kruispuntstraat 35, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Ref. 3702182



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 4

Garages: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 450m²

Grond opp.: 2300m²

Terras opp.: 24m²

Buurt: villa wijk

EPC: 123kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

"Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat.

Financieel

Prijs: € 1.899,00/maand
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 30 Juli 2014
Gemeenschappelijke kosten: € 254,00/maand
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 450,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2013
Nieuwbouw: Ja
Renovatiejaar: 2014
Staat: Nieuw
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m²
Gevelbreedte: 13,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: 5mx6m

Energie

EPC score: 123 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 1 kWh/jaar
EPC code: 1111112222223-3333-TGRDZ
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 10
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 01/01/2009

Ligging

Buurt: Villa wijk
School nabij: 124m
Winkels nabij: 123m
Openbaar vervoer nabij: 125m
Sportcentrum nabij: 99m

Terrein

Grondoppervlakte: 2.300,00 m²
Terreindiepte: 235,00 m
Breedte aan straatkant: 234,00 m
Tuin: Ja (1.800,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 11,00 m²
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 22,00 m²
Slaapkamer 3: 23,00 m²
Slaapkamer 4: 24,00 m²
Slaapkamer 5: 25,00 m²
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Terras: 23,00 m²
Tweede terras: 24,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja, 9mx5m

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied -
Afgbakend overstromingsgebied
Bodemattest: Ja

Parking

Type verwarming: Gas cv

Attest gasketel: Ja

Datum keuring olietankattest: 01/01/2134

Garage: 2

Parkings buiten: 5