Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89 **E-mail:** tom@fw4.be

Te koop - Villa

€ 415.000

Karabiniersstraat 19, 3190 Boortmeerbeek **Ref. 6983809**







Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1959

Bew. opp.: 220m²
Grond opp.: 533m²
Terras opp.: 30m²

EPC: 548kwh/m²/j

Omschrijving

Te renoveren open bebouwing in een zeer rustige en kindvriendelijke buurt. De woning bevindt zich in dichte nabijheid van winkels/warenhuizen, scholen en prachtige wandel-en fietsroutes. Het treinstation van zowel Denderleeuw als Liedekerke bevindt zich op enkele minuten (te voet/fiets) alsook het op-en afrittencomplex E40. Deze zeer solide woonst werd als volgt ingedeeld: op het gelijkvloers: ruime inkomhal (met mogelijkheid kleine wachtruimte), een bureau/slaapkamer, een toilet, een ruime leefruimte, een keuken, een veranda en de garage. De eerste verdieping omvat 3 ruime slaapkamers en badkamer (met douche en bad). Verder is er nog een bergzolder + een handige kelder aanwezig alsook een leuk zonneterras, tuin en carport. De woning wordt verwarmd via een hoogrendementsketel op aardgas.

Financieel

Prijs: € 415.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren

Energie

EPC score: 548 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 0 kWh/jaar
EPC code: 3591578
EPC klasse: F
EPC co2 uitstoot: 0
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Terrein

Grondoppervlakte: 533,00 m²

Indeling

Terras: 30,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1.959