



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89

E-mail: tom@fw4.be

Te koop - Villa

3550 Heusden-Zolder

Verkocht

Ref. 3675746



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 550m²

Grond opp.: 1800m²

Terras opp.: 100m²

Buurt: bosrijk

EPC: 123kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

<https://www.youtube.com/watch?v=jr9Lwq-PITA&t=6s>

"Sed ut perspiciatis unde omnis iste natus error sit voluptatem accusantium doloremque laudantium, totam rem aperiam, eaque ipsa quae ab illo inventore veritatis et quasi architecto beatae vitae dicta sunt explicabo. Nemo enim ipsam voluptatem quia voluptas sit aspernatur aut odit aut fugit, sed quia consequuntur magni dolores eos qui ratione voluptatem sequi nesciunt. Neque porro quisquam est, qui dolorem ipsum quia dolor sit amet, consectetur, adipisci velit, sed quia non numquam eius modi tempora incidunt ut labore et dolore magnam aliquam quaerat voluptatem. Ut enim ad minima veniam, quis nostrum exercitationem ullam corporis suscipit laboriosam, nisi ut aliquid ex ea commodi consequatur? Quis autem vel eum iure reprehenderit qui in ea voluptate velit esse quam nihil molestiae consequatur, vel illum qui dolorem eum fugiat quo voluptas nulla pariatur?"

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 550,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1945
Renovatiejaar: 2018
Staat: Gerenoveerd
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja
BBQ: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 123 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 3 kWh/jaar
EPC code: 33
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 233
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische

Ligging

Buurt: Bosrijk

Terrein

Grondoppervlakte: 1.800,00 m²
Tuin: Ja (800,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bijkeuken: Ja
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Terras: 100,00 m²
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Belichting: Ja (led)

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Bestuursdwang opgelegd

onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Regenwaterput: Ja

Vonnissen: Ja

Kadaster sectie: Ergergert

Kadaster nummer: Fffff

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 4